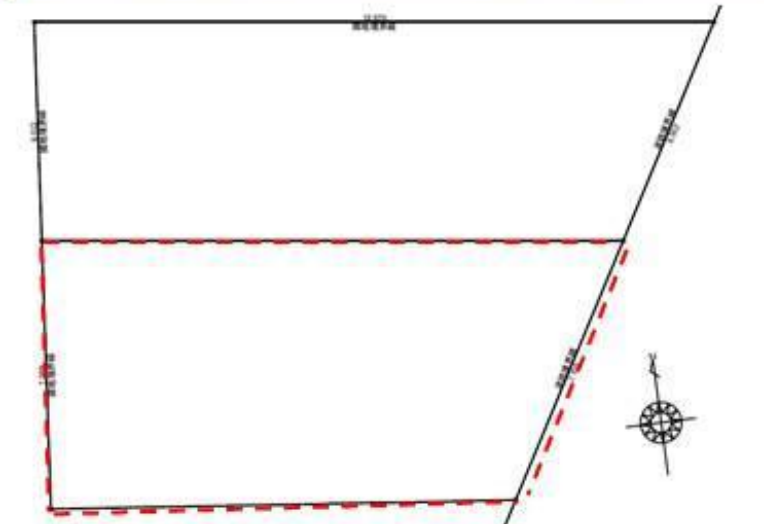


売地
西東京市田無町4丁目

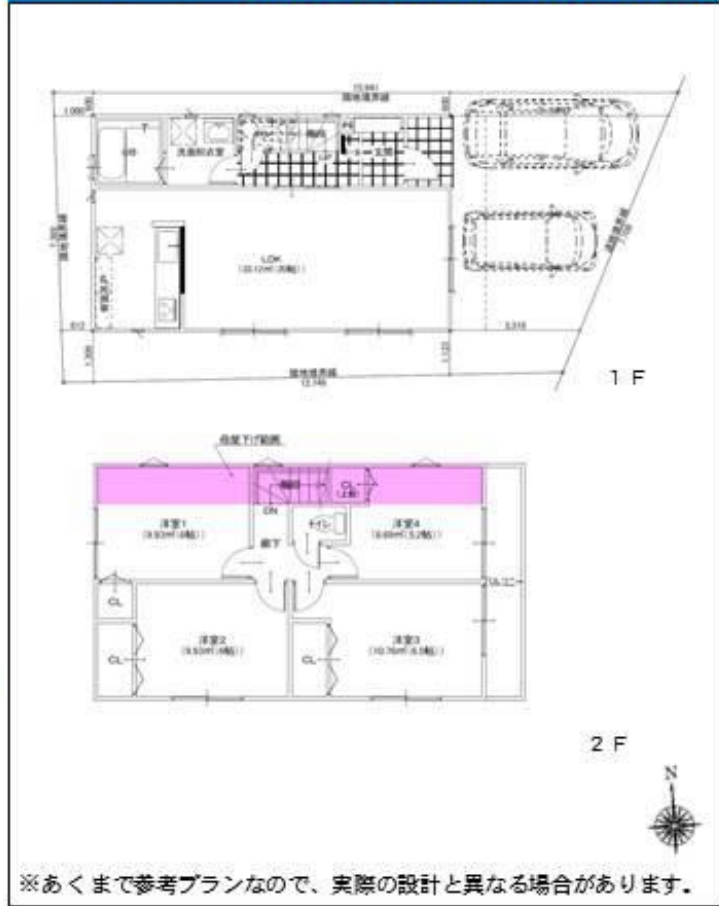
交通
西武新宿線『田無』駅徒歩**4分**

価格
4,900万円

田無駅 徒歩4分の希少立地!!
(参考価格)
土地4,900万 + 建物1,450万 = 6,350万前後 ****建築条件はありません****
 お好きなハウスメーカーで自由にプランニングができます



★参考プラン★ **2階建4LDK(97.70㎡)の場合。**



権利	: 所有権	
借地料	: —	
土地面積	: 103.86㎡ (約31.41坪)	
セットバック	: —	
その他	: —	
私道負担面積	: —	
地目	: 宅地	
接面道路	東約4.0m	接道間口 : 7.7m
建築条件	: 無し	
建ぺい率	: 60%	
容積率	: 200%	
用途地域	: 第1種住居地域	
地域・地区	: 第2種高度地区・準防火地域	
都市計画区域	: 市街化区域	
都市計画道路	: —	
土地区画整理	: —	
その他法令上の制限	: 景観法、都市低炭素化促進法	
施設	水道 : 公営	ガス : 都市ガス
	汚水 : 本下水	雑排水 : 本下水
引渡	: 現況 : 更地	
	: 引渡 : 即可 (但し、残代金精算後)	

※図面と現況が相違する場合、現況が優先となります

東京都知事(1)第93476号
ファーストリア株式会社
 〒150-0021 東京都渋谷区恵比寿西1-10-7 MMSビル3階
 TEL:03-5728-4141/FAX03-5728-5545

TEL : 03-5728-4141

■取引態様	■手数料	■情報公開日
売主	3%	2016/4/18

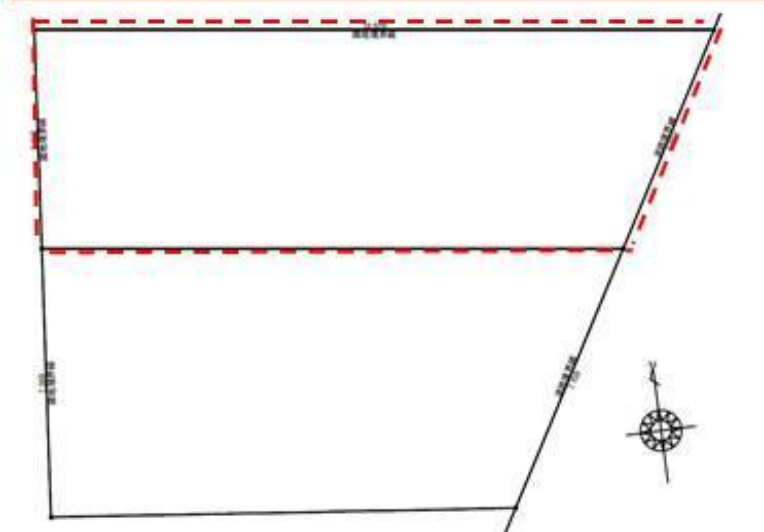
物件番号 _____

売地
西東京市田無町4丁目

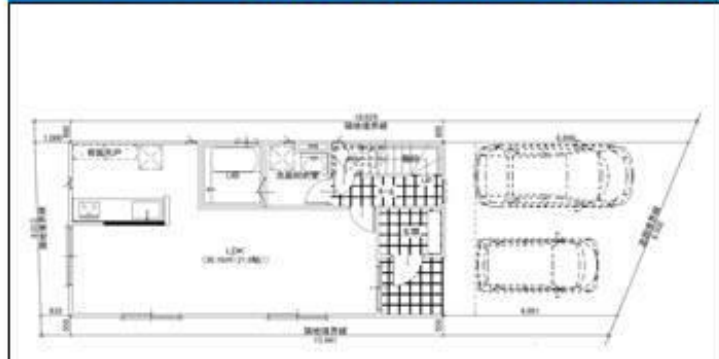
交通
西武新宿線『田無』駅徒歩**4分**

価格
5,100万円

田無駅 徒歩4分の希少立地!!
(参考価格)
土地5,100万 + 建物1,450万 = 6,550万前後 ****建築条件はありません****
 お好きなハウスメーカーで自由にプランニングができます



★参考プラン★ **2階建4LDK(98.53㎡)の場合。**



※あくまで参考プランなので、実際の設計と異なる場合があります。

権利	所有権	
借地料	—	
土地面積	103.86㎡ (約31.41坪)	
セットバック	—	
その他	—	
私道負担面積	—	
地目	宅地	
接面道路	東約4.0m	接道間口 : 6.5m
建築条件	無し	
建ぺい率	60%	
容積率	200%	
用途地域	第1種住居地域	
地域・地区	第2種高度地区・準防火地域	
都市計画区域	市街化区域	
都市計画道路	—	
土地区画整理	—	
その他法令上の制限	景観法、都市低炭素化促進法	
施設	水道 : 公営	ガス : 都市ガス
	汚水 : 本下水	雑排水 : 本下水
引渡	現況 : 更地	
	引渡 : 即可 (但し、残代金精算後)	

※図面と現況が相違する場合、現況が優先となります

東京都知事(1)第93476号
ファーストリア株式会社
 〒150-0021 東京都渋谷区恵比寿西1-10-7 MMSビル3階
 TEL:03-5728-4141/FAX03-5728-5545

TEL : 03-5728-4141

■取引態様	■手数料	■情報公開日
売主	3%	2016/4/18

物件番号 _____

売地	交通	価格
西東京市田無町4丁目	西武新宿線『田無』駅徒歩 4分	3,770万円

田無駅 徒歩4分の希少立地!! お好きなハウスメーカーで自由にプランニングができます
(参考価格)
土地3,770万 + 建物1,550万 = 5,320万前後 ****建築条件はありません****



★参考プラン★ 3階建3LDK+S(105.11㎡)の場合。

※あくまで参考プランなので、実際の設計と異なる場合があります。

土地	権利	所有権
	借地料	—
	土地面積	67.50㎡ (約20.41坪)
	セットバック	—
	その他	—
	私道負担面積	—
	地目	宅地
	接面道路	南東約4.0m 接道間口 : 6.0m
	建築条件	無し
	制限	建ぺい率
容積率		160.76%
用途地域		第1種住居地域
地域・地区		第2種高度地区・準防火地域
都市計画区域		市街化区域
都市計画道路		—
施設	土地区画整理	—
	その他法令上の制限	景観法、都市低炭素化促進法
	水道	公営 ガス : 都市ガス
引渡	汚水	本下水 雑排水 : 本下水
	現況	更地
	引渡	即可 (但し、残代金精算後)

※図面と現況が相違する場合、現況が優先となります

東京都知事(1)第93476号

ファーストリア株式会社

〒150-0021 東京都渋谷区恵比寿西1-10-7 MMSビル3階

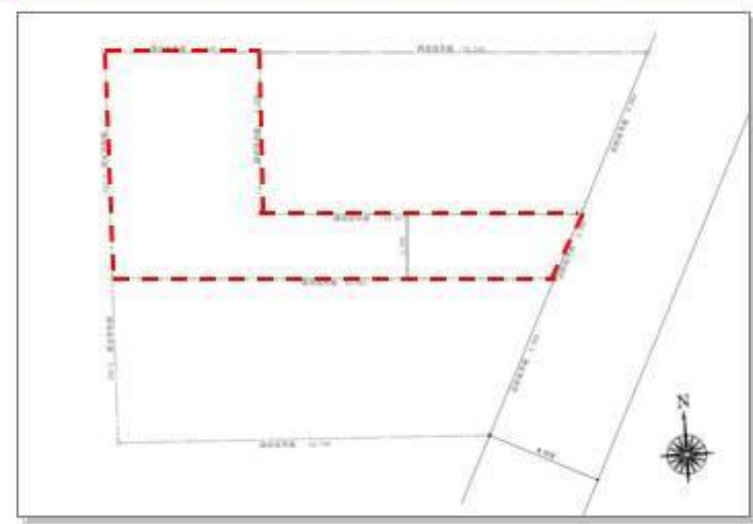
TEL:03-5728-4141/FAX03-5728-5545

TEL : 03-5728-4141

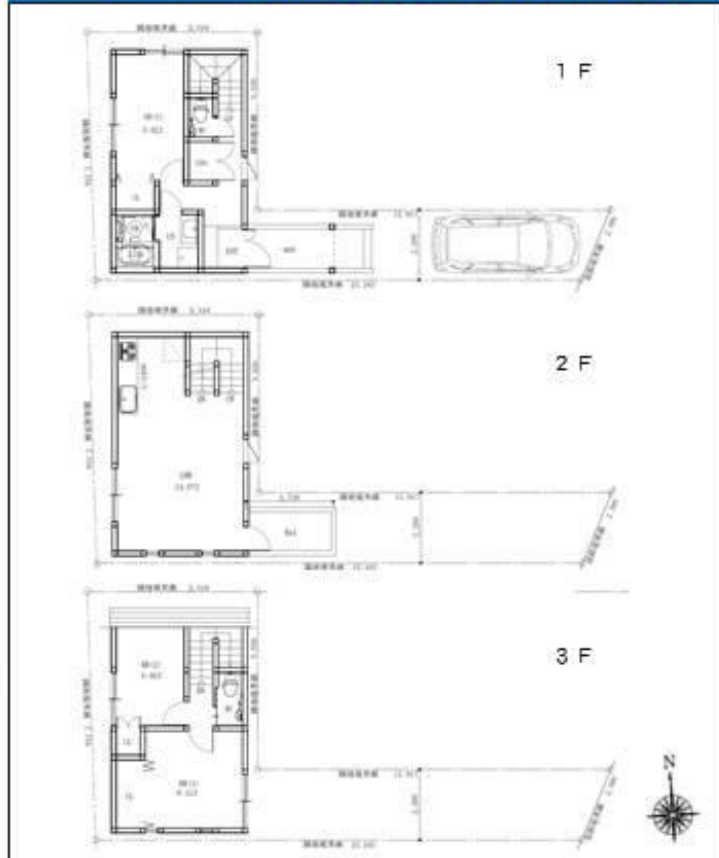
■取引態様	■手数料	■情報公開日
売主	3%	2016/4/18
物件番号		

売地	交通	価格
西東京市田無町4丁目	西武新宿線『田無』駅徒歩 4分	2,590万円

田無駅 徒歩4分の希少立地!! お好きなハウスメーカーで自由にプランニングができます
(参考価格)
土地2,590万 + 建物1,400万 = 3,990万前後 ****建築条件はありません****



★参考プラン★ 3階建2LDK+S(83.82㎡)の場合。



※あくまで参考プランなので、実際の設計と異なる場合があります。

土地	権利	所有権		
	借地料	—		
	土地面積	63.43㎡ (約19.18坪)		
	セットバック	—		
	その他	—		
	私道負担面積	—		
	地目	宅地		
	接面道路	南東約4.0m	接道間口	2.3m
	建築条件	無し		
	制限	建ぺい率	60%	
容積率		160.76%		
用途地域		第1種住居地域		
地域・地区		第2種高度地区・準防火地域		
都市計画区域		市街化区域		
都市計画道路		—		
土地区画整理		—		
施設	その他法令上の制限	景観法、都市低炭素化促進法		
	水道	公営	ガス	都市ガス
	汚水	本下水	雑排水	本下水
引渡	現況	更地		
	引渡	即可 (但し、残代金精算後)		

※図面と現況が相違する場合、現況が優先となります

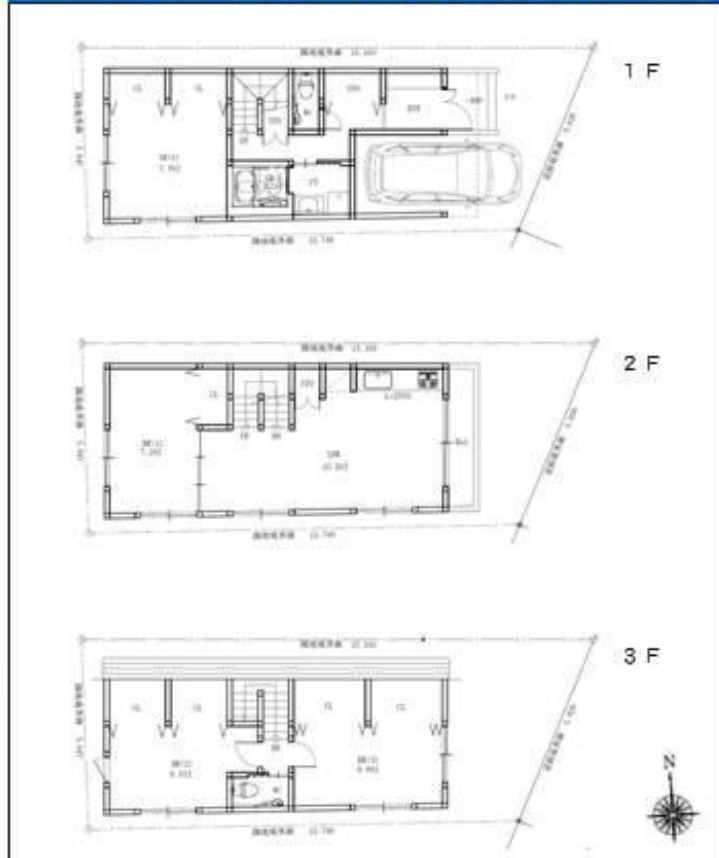
東京都知事(1)第93476号 ファーストリア株式会社 <small>〒150-0021 東京都渋谷区恵比寿西1-10-7 MMSビル3階</small> <small>TEL:03-5728-4141/FAX03-5728-5545</small>	TEL : 03-5728-4141	<table border="1" style="margin: auto;"> <tr> <td>■取引態様</td> <td>■手数料</td> <td>■情報公開日</td> </tr> <tr> <td>売主</td> <td>3%</td> <td>2016/4/18</td> </tr> </table> <p style="text-align: center; margin-top: 5px;">物件番号 _____</p>	■取引態様	■手数料	■情報公開日	売主	3%	2016/4/18
■取引態様	■手数料	■情報公開日						
売主	3%	2016/4/18						

売地	交通	価格
西東京市田無町4丁目	西武新宿線『田無』駅徒歩 4分	3,640万円

田無駅 徒歩4分の希少立地!!
好きなハウスメーカーで自由にプランニングができます
(参考価格)
土地3,640万 + 建物1,650万 = 5,290万前後
建築条件はありません



★参考プラン★ 3階建3LDK+S(114.80m²)の場合。



※あくまで参考プランなので、実際の設計と異なる場合があります。

土地	権利	所有権		
	借地料	—		
	土地面積	76.82m ² (約23.23坪)		
	セットバック	—		
	その他	—		
	私道負担面積	—		
	地目	宅地		
	接面道路	東約4.0m	接道間口	5.8m
	建築条件	無し		
	制限	建ぺい率	60%	
容積率		160.76%		
用途地域		第1種住居地域		
地域・地区		第2種高度地区・準防火地域		
都市計画区域		市街化区域		
都市計画道路		—		
土地区画整理		—		
施設	その他法令上の制限	景観法、都市低炭素化促進法		
	水道	公営	ガス	都市ガス
	汚水	本下水	雑排水	本下水
	引渡	現況	更地	
引渡		即可 (但し、残代金精算後)		

※図面と現況が相違する場合、現況が優先となります

<p>東京都知事(1)第93476号</p> <p>ファーストリア株式会社</p> <p>〒150-0021 東京都渋谷区恵比寿西1-10-7 MMSビル3階</p> <p>TEL:03-5728-4141/FAX03-5728-5545</p>	<p>TEL : 03-5728-4141</p>	<table border="1" style="margin: auto;"> <tr> <td>■取引態様</td> <td>■手数料</td> <td>■情報公開日</td> </tr> <tr> <td>売主</td> <td>3%</td> <td>2016/4/18</td> </tr> </table> <p style="text-align: center; margin-top: 5px;">物件番号 _____</p>	■取引態様	■手数料	■情報公開日	売主	3%	2016/4/18
■取引態様	■手数料	■情報公開日						
売主	3%	2016/4/18						